



Název akce: **MSB – Modernizace hlavní budovy**
Číslo akce: **SMVS 134V131000172**

Průběžná zpráva o realizaci akce za rok 2024

Na základě investičního záměru provedlo Ministerstvo kultury ČR dne 15. 12. 2021 registraci akce a vydalo Rozhodnutí o poskytnutí dotace (č.j. MK 77178/2021 OE). Poslední aktualizaci rozhodnutí o poskytnutí dotace jsme obdrželi dne 3. 4. 2024 pod č.j. MK 17799/2024 OE.

Na začátku roku 2024 jsme s ohledem na technické komplikace uzavřeli dodatek č. 1 k objednávce č. 213/2023 na dodávku panikových kování na základě připomínek HZS. Uvedeným dodatkem se snížila celková cena akce na 3.681 Kč vč. DPH. K akci jsme obdrželi kladné závazné stanovisko od Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje s následným kolaudačním souhlasem k první etapě stavebních prací (č. j. 22296/2024, doručeno 6. 3. 2024).

V lednu 2024 jsme zahájili stěhování sbírkových předmětů do nových regálových systémů. Tím došlo k uvolnění prostor pro další etapu modernizace, a to rekonstrukci depozitáře vánočních ozdob ve 2. NP. Dále jsme přestěhovali sbírkové předměty z pronajatých prostor do regálových systémů v novém depozitáři (Vedes s.r.o., objednávka č. 13/2024 ze dne 14. 2. 2024 za cenu 33.275 Kč vč. DPH). Ke 31. 3. 2024 jsme ukončili pronájem provizorního uložistě.

Dne 15. 1. 2024 byly zahájeny práce na rekonstrukci návštěvnických WC (VZ proběhla v září – říjnu 2023, smlouva o dílo č. E71/2023 byla uzavřena dne 25. 10. 2023 za cenu 3.284.485,48 Kč vč. DPH). V průběhu akce byl uzavřen jeden dodatek, kterým byl upraven skutečný stav rekonstrukce, s výslednou cenou 3.035.643,15 Kč vč. DPH (INV. a NEINV. prostředky). Dílo bylo dokončeno dne 10. 6. 2024). Kolaudační souhlas č. j. 62184/2024 jsme obdrželi 18. 6. 2024.

V polovině března byly zahájeny stavební práce na rekonstrukci vyklizených depozitárních prostor ve 2. NP (Termil s.r.o. SoD č. E76/2023 byla uzavřena v roce 2023, za cenu 1.347.388,57 Kč vč. DPH). V průběhu akce byly uzavřeny dva dodatky, kterými došlo k navýšení ceny díla na 1.466.411,27 Kč vč. DPH. (INV. a NEINV. prostředky). Práce na této části byly dokončeny, po odstranění vad a nedodělků, 19. 7. 2024. Souběžně probíhala v uvedených prostorách výměna oken a repase lodžiových dveří (Antikhaus a.s., SoD č. 72/2023, za cenu 1.898.153,17 Kč vč. DPH). V průběhu akce byl uzavřen jeden dodatek, kterým byl upraven skutečný rozsah prací, s výslednou cenou 1.863.971,17 Kč vč. DPH. Kompletní dílo bylo dokončeno ke dni 17. 6. 2024.

Na začátku roku 2024 byla vyhlášena VZ na úpravu vestibulu, do níž se přihlásili dva uchazeči. S vítěznou s.r.o. Bernt interiéry byla 22. 2. 2024 uzavřena kupní smlouva č. E10/2024. Montáž prvků probíhala v termínu od 20. 5. 2024 do předání 27. 6. 2024, hodnota zakázky byla 1.053.573,62 Kč.

VZ na další etapu stavebních prací administrovala firma Compet Consult s.r.o. za cenu 72.600 Kč vč. DPH (smlouva E3/2024 ze dne 16. 1. 2024), nabídku podaly dvě firmy. S vítěznou PULSKLIMA, spol. s r.o. byla 8. 7. 2024 uzavřena smlouva o dílo č. E112/2024, s cenou 4.109.255,98 Kč vč. DPH. Předání staveniště proběhlo dne 11. 11. 2024 a práce jsou naplánované v několika etapách v celkové délce 8 měsíců. Do konce roku 2024 byly realizovány dvě části, které spočívaly v instalaci klimatizací do 6. NP. Zakázka bude dokončena v 1. polovině roku 2025.

Dále jsme vyhlásili soutěž na dodávku vybavení návštěvnického depozitáře (administrátorem Compet Consult s.r.o. za cenu 96.800 Kč vč. DPH, smlouva E4/2024 ze dne 16. 1. 2024). Nadlimitní VZ byla vyhlášena v dubnu 2024, přihlásilo se 5 uchazečů. Nejvýhodnější nabídku podal Bláha ús. s.r.o.

s cenou 5.609.590 Kč vč. DPH, kupní smlouvu č. E114/2024 jsme uzavřeli dne 26. 6. 2024. Při schvalování výrobní dokumentace došlo k úpravě rozsahu dodávky a uzavření dodatku č. 1, kterým došlo ke snížení ceny díla na 5.609.197 Kč vč. DPH (INV. a NEINV. prostředky). Firma byla v říjnu 2024 vyzvána k převzetí místa plnění, které proběhne v pondělí 6. 1. 2025.

V září jsme zahájili VZ na modernizaci audio zařízení ve veřejných prostorách hlavní budovy. Nabídku podaly dvě firmy, ekonomicky výhodnější byla od firmy COMP NET SYSTEMS, s.r.o. za cenu 1.206.128 Kč vč. DPH, kupní smlouva č. E144/2024 byla podepsána dne 7. 11. 2024. Termín zahájení dodávky je naplánován na leden 2025, v koordinaci s pracemi na klimatizačních jednotkách.

Dále jsme v průběhu roku uzavřeli dalších osm objednávek na drobné práce a dodávky:

- objednávka č. 84/2024 Telmo a.s. na výměnu bezpečnostních kamer za 194.497,82 Kč vč. DPH (upravená fakturace 195.705, - Kč)
- objednávka č. 115/2024 Kuběnský spol. s r.o. na dodávku 10 ks nových expozičních svítidel do multifunkčního výstavního sálu v přístavbě za 144.873,30 Kč vč. DPH
- objednávka č. 142/2024 s právníkem osobou Pavlem Bacovským na výrobu a dodávku 3 ks vestavných skříní do 1. NP hlavní budovy za 182.687,01 Kč vč. DPH (INV. a NEINV. prostředky)
- objednávka č. 146/2024 COMP NET SYSTEMS, s.r.o. na drobné elektro práce a dodávky související s dokončením třetí etapy stavebních prací za celkem 87.640,30 Kč vč. DPH,
- objednávka č. 153/2024 Atelier 4 s.r.o. na zajištění inženýrské činnosti související se změnou stavby před jejím dokončením za 29.645, - Kč vč. DPH. V průběhu září jsme uzavřeli dodatek č. 1 s posunem termínu v důsledku změny stavebního zákona, na začátku listopadu dodatek č. 2 na zpracování projektové dokumentace elektroinstalace pro provedení stavby k výše uváděné změně užívání. Dodatkem č. 2 se celkové náklady navýšily na 53.240, - Kč vč. DPH,
- objednávka č. 205/2024 kapitola s.r.o. na návrh a realizaci nástěnného panelu v expozici – Historie mincí za 50.306, - Kč (neplátce DPH),
- objednávka č. 234/2024 s právníkem osobou Alenou Chalupovou na realizaci požárního obkladu ocelového sloupu v 5. NP hlavní budovy za 25.466,87 Kč vč. DPH.
- objednávka č. 238/2024 s právníkem osobou Miroslav Maňas na dodávku taburetů do muzejních expozic za 145.916 Kč vč. DPH (bude odesláno na MK 1/2025).

V roce 2025 je plánováno dokončení realizace poslední etapy stavebních prací, rekonstrukce ozvučení, vybavení a dokončení návštěvního depozitáře a další drobné práce související s dokončením akce.

V roce 2024 jsme čerpali celkem **8.654.135,37 Kč investičních prostředků** (7.469.352,58 Kč z předfinancování 2023/2024, 1.083.767,79 Kč na základě žádosti o výplatu a 101.015, - Kč z nového předfinancování na rok 2024/2025). U **neinvestičních prostředků** se jednalo o celkovou částku **94.332,32 Kč** (54.870,50 Kč z předfinancování 2023/2024 a 39.461,82 Kč na základě žádosti o výplatu dotace). Koncem roku 2024 jsme obdrželi **11.701.523,48 Kč** předfinancování 2024/2025 (na základně zasmělněných zakázek), ze kterého jsme do konce roku čerpali částku 101.015 Kč. **Nevyčerpané předfinancované investiční prostředky žádáme převést do roku 2025.**

Na akci dosud muzeum vynaložilo také **vlastní prostředky, a to** v celkové výši **1.063.166, - Kč**, z toho v roce 2024 v hodnotě 7.952 Kč (služby spojené s pronájmem a správní poplatky).

Ing. Milada Valečková, ředitelka

V Jablonci nad Nisou dne 6. 1. 2025
Zpracovatelé: Ing. Květuše Mlejnková, Jan Pleštil